

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УФНС России по Московской области

**Межрайонная инспекция Федеральной налоговой
службы №17 по Московской области**(Межрайонная ИФНС России №17 по Московской
области)„6, Котельническая ул., Люберцы г., Московская
обл., 140000,

Телефон: 8-800-222-22-22;

www.nalog.gov.ru

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"ПАРКОВЫЙ", ИНН/КПП 5027170506/502701001****КУЗЬМИНСКАЯ УЛ, 9, КОТЕЛЬНИКИ
Г, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, 140056**

*(полное наименование организации (ответственного
участника консолидированной группы налогоплательщиков
(при наличии статуса в проверяемый период), (Ф.И.О.¹
индивидуального предпринимателя (при наличии статуса в
проверяемый период), физического лица) – налогоплательщика
(плательщика сбора, налогового агента), ИНН/КПП², адрес)*15.05.2025 № 13925

На №

**Требование № 13925
о представлении пояснений**15.05.2025*(дата)*Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области*(наименование налогового органа)*

в соответствии с абз.1 п.3 ст.88³ Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) сообщает, что в ходе проведения камеральной налоговой проверки на основе Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения,

(наименование налоговой декларации (расчета))

(номер корректировки 0), представленной Вами за год 2024 года, в которой
(указывается период)

выявлены ошибки и (или) противоречия между сведениями, содержащимися в документах, либо несоответствия сведений, представленных налогоплательщиком, сведениям, имеющимся у налогового органа, и полученным им в ходе налогового контроля:

Товарищества собственников недвижимости, в том числе управляющие организации (ЖСК, ТСЖ), применяющие УСН, не учитывают доходы, полученные от собственников (пользователей) жилья в счет оплаты коммунальных услуг, которые оказаны данными организациями, заключившими с ресурсоснабжающими организациями (региональными операторами по обращению с ТКО) договоры на оказание соответствующих услуг (пп. 4 п. 1.1 ст. 346.15 НК РФ).

Предоставление коммунальных услуг обеспечивается УК посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям и надлежащего исполнения этих договоров (п. 13 Правил предоставления коммунальных услуг).

В составе доходов ТСЖ учитывает:

1) доходы от собственной деятельности, в том числе:

- плату за услуги и работы, которые ТСЖ выполняет самостоятельно (например, услуги слесаря, сантехника и т.п.);
- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества, за коммунальные услуги, которую вы предъявили собственникам помещений. Доход признавайте в части, которая превышает приобретение соответствующих работ (услуг) у поставщиков (Письмо ФНС России от 13.08.2018 N СА-4-7/15613@);

2) посредническое вознаграждение, если вы заключили с собственниками посреднический договор (Письмо Минфина России от 12.09.2019 N 03-01-15/70350);

Необходимо к налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения - представить книгу учета доходов и расходов за 2024 год, договора с ресурсоснабжающими организациями (региональными операторами по обращению с ТКО) договоры на оказание соответствующих услуг, регистры раздельного учета доходов и расходов.

Учитывая изложенное, в течение 5 дней со дня получения настоящего требования необходимо представить пояснения по выявленным расхождениям для исключения возможного занижения прибыли в налоговом учете или внести соответствующие исправления в налоговую декларацию (расчет).

Федеральным законом от 01.05.2016 №130-ФЗ с 01 января 2017 года установлена также ответственность за непредставление пояснений, предусмотренных п.3 ст.88 НК РФ (п.1 ст.129.1 НК РФ).

В соответствии с п.1, 2 ст. 129.1 НК РФ неправомерное несообщение (несвоевременное сообщение) лицом сведений, которые в соответствии с Кодексом это лицо должно сообщить налоговому органу, в том числе непредставление (несвоевременное представление) лицом в налоговый орган предусмотренных пунктом 3 статьи НК РФ пояснений в случае непредставления в установленный срок уточненной налоговой декларации, при отсутствии признаков налогового правонарушения, предусмотренного статьей 126 НК РФ, влечет взыскание штрафа в размере 5 000 рублей. Те же деяния, совершенные повторно в течение календарного года, влекут взыскание штрафа в размере 20 000 рублей.

ПРИ ПРЕДСТАВЛЕНИИ ПОЯСНЕНИЙ и ДОКУМЕНТОВ ССЫЛКА НА ДАННОЕ ТРЕБОВАНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНА.

Начальник отдела камеральных проверок №1
Еганян А.В.

Рожкова Надежда Николаевна
+7(498) 642-54-26 доб. 32984

(причины направления настоящего Требования)

В течение 5⁴ рабочих дней со дня получения настоящего Требования⁵ необходимо представить пояснения или внести соответствующие исправления⁶.

Требование о представлении пояснений получил⁷

(дата; подпись; Ф.И.О.¹ лица, получившего документ; для представителя указывается основание представительства (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия))

¹ Отчество указывается при наличии.

² КПП указывается для организаций.

³ Указывается одно из оснований для направления настоящего Требования - абзац и пункт статьи 88 или 105.27 Кодекса или статьи 105.29 Кодекса.

⁴ Указывается срок, установленный пунктом 8 статьи 25.14 и статьей 88 Кодекса, на основании которой направляется настоящее Требование.

⁵ На основании пункта 5.1 статьи 23 Кодекса лицо, на которое пунктом 3 статьи 80, пунктом 5 статьи 174 Кодекса возложена обязанность представлять налоговую декларацию (расчет) в электронной форме, обязано при получении настоящего Требования по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота в течение шести рабочих дней со дня его отправки налоговым органом передать налоговому органу в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота квитанцию о приеме указанного документа.

В случае неисполнения обязанности по передаче налоговому органу квитанции о приеме настоящего Требования в установленном порядке руководитель (заместитель руководителя) налогового органа в соответствии с пунктом 3 статьи 76 Кодекса в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока для передачи квитанции о приеме может принять решение о приостановлении операций указанного лица по счетам в банке и переводов электронных денежных средств.

Согласно пункту 3.1 статьи 76 Кодекса указанное решение отменяется не позднее одного рабочего дня, следующего за наиболее ранней из следующих дат: день передачи в порядке, предусмотренном пунктом 5.1 статьи 23 Кодекса, квитанции о приеме настоящего Требования о представлении пояснений; день представления пояснений.

Непредставление (несвоевременное представление) лицом в налоговый орган предусмотренных пунктом 3 статьи 88 Кодекса пояснений в ответ на настоящее Требование в случае непредставления в установленный срок уточненной налоговой декларации, при отсутствии признаков налогового правонарушения, предусмотренного статьей 126 Кодекса, влечет ответственность, предусмотренную пунктами 1 и 2 статьи 129.1 Кодекса.

⁶ Указывается одно из требований, предусмотренных статьями 88, или 105.27, или 105.29 Кодекса.

⁷ Заполняется в случае вручения документа на бумажном носителе.